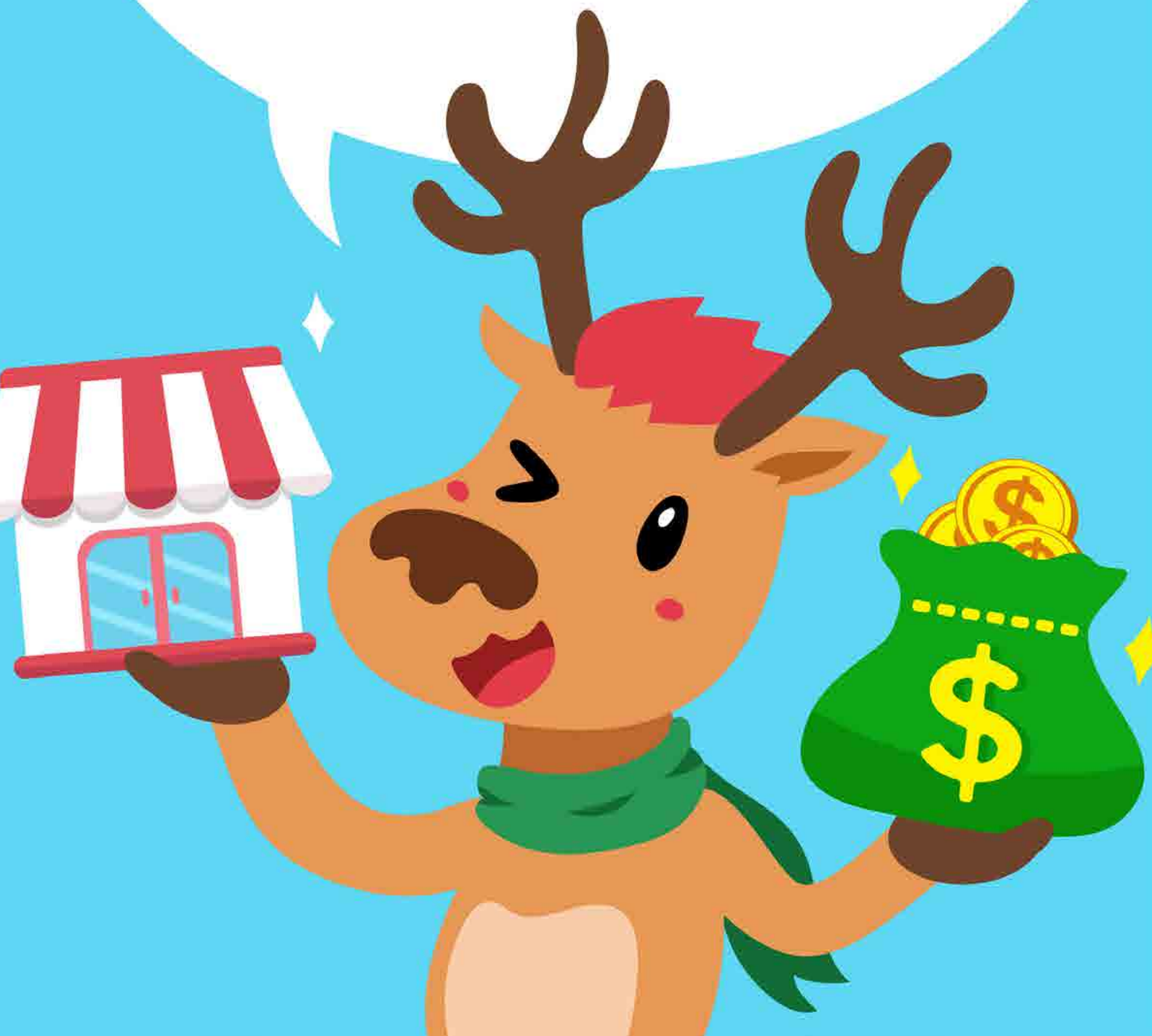


**STORIA DI UN ANDRONE
TRISTE CHE A NATALE
DIVENTÒ **RADIO**SO**



**RIQUALIFICAZIONE E MARKETING
PER RENDERE MAGICO UN LUOGO GRIGIO**

PREFAZIONE

Benvenuti nella storia di un androne, un luogo trascurato e malandato che, nonostante la sua desolazione, sognava di trasformarsi in qualcosa di radioso e accogliente, ispirato dall'androne di fronte, bello e invitante. La narrazione di questo cambiamento straordinario si dipana attraverso il susseguirsi dei giorni nel calendario dell'avvento, simbolo di speranza e possibilità.

Al centro di tutto c'è un androne, vecchio e deturpato, che si sente ingiustamente trascurato. Il suo desiderio di cambiamento, di trasformarsi in qualcosa di migliore, sembra solo un sogno lontano. Ma come spesso accade nelle storie più sorprendenti, l'inaspettato fa la sua comparsa.

Un postino, passando casualmente davanti all'androne, inizia a parlarne con un architetto. È questo l'inizio di una trasformazione straordinaria. L'architetto, vedendo il potenziale nascosto dietro le brutture dell'androne, intravede la possibilità di trasformarlo in un luogo accogliente, adatto a tutti, inclusi i disabili.

Lentamente ma inesorabilmente, l'androne inizia a cambiare forma. Da luogo trascurato diventa un luogo di incontro e connessione, un luogo dove la comunità del palazzo può riunirsi, condividere momenti di gioia e rendere l'androne il cuore pulsante della loro vita quotidiana.

La storia di questo androne è anche la storia di un cambiamento interiore che può accadere in ognuno di noi. Quando ci sentiamo intrappolati nella tristezza e nell'impotenza, sembra che non ci sia via d'uscita. Tuttavia, questa storia ci ricorda che c'è sempre una possibilità di scegliere il cambiamento.

Il cambiamento può iniziare da un desiderio profondo, da un incontro casuale, da una decisione improvvisa di vedere le cose sotto una luce diversa. Lungo il percorso del cambiamento, possiamo incontrare persone disposte ad aiutarci, persone che non avremmo mai immaginato potessero influenzare positivamente la nostra vita.

Il messaggio fondamentale è che il cambiamento non solo è possibile, ma porta con sé una nuova luce, con benefici e opportunità mai immaginate. Il nostro protagonista, l'androne, inizia il suo viaggio malandato ma alla fine si trasforma in un luogo radioso che unisce le persone e offre una crescita personale che cancella ogni sensazione di abbandono.

Così, immergetevi in questa storia di trasformazione e speranza. Che possa ispirarvi a cercare il cambiamento nelle vostre vite, illuminando il cammino verso una nuova e radiosa realtà.

Grafica: Lisa Maiorano

1 DICEMBRE

Un androne all'interno di un vecchio palazzo guardava la via accendersi di luci e gente frettolosa che passava, chissà se felice o infastidita dal Natale.

L'androne era vecchio, annerito, con poca luce, e soprattutto non amato dai suoi abitanti che spesso imprecavano contro di lui.

Ma lui era lì da tanto tempo e amava le persone che vi abitavano, e non aveva mai perso la speranza che prima o poi qualcuno si potesse accorgere della sua tristezza e della sua voglia di migliorare.

Solo una bambina disabile cercava di comprenderlo perché come lui aveva problemi di comunicazione con gli alti e sperava che prima o poi qualcuno potesse risolvere il suo problema. Era stato fatto sì un montascale, ma non era sufficiente per le sue esigenze.

L'androne amava i bambini che però passavano di corsa, eppure vi era un bello spazio che se recuperato poteva essere utilizzato per tanti altri impieghi, ad esempio per una bella libreria, o una sala giochi per bambini o un luogo di ritrovo per i condomini.

Stava meditando e sognando sulla trasformazione quando entra un gruppo di bambini con un pallone, uno dà un calcio e si rompe un vetro.



Ma nessuno dei genitori racconta a questi bambini.

La teoria delle finestre rotte?

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

1. Riconoscere le potenzialità inesprese:

Come l'androne trascurato, molte persone e luoghi possono essere sottovalutati o trascurati. È importante avere l'occhio per riconoscere il potenziale inespresso nelle situazioni e nelle persone.

2. Empatia e comprensione: La bambina disabile rappresenta la necessità di comprendere le esigenze degli altri. Nel contesto lavorativo, l'empatia è fondamentale per costruire relazioni positive e sostenere il benessere dei colleghi.

3. Innovazione e trasformazione: L'androne immagina la trasformazione di sé stesso in uno spazio più utile e accogliente. Analogamente, nella carriera professionale, è importante essere aperti all'innovazione e alla trasformazione. Le sfide possono diventare opportunità di crescita.

4. Coinvolgimento e partecipazione: L'androne sognava di coinvolgere la comunità per migliorare il suo spazio. Nell'ambiente lavorativo, il coinvolgimento e la partecipazione attiva possono portare a soluzioni creative e migliorie significative.

5. Gestione delle difficoltà: Nonostante i problemi, l'androne continuava a sperare e a sognare. Questo spirito resiliente è essenziale anche nella carriera professionale. Affrontare le sfide con ottimismo e perseveranza può portare a risultati positivi.

6. Comunicazione efficace: La storia suggerisce che la comunicazione tra l'androne e gli abitanti non era ottimale. Nell'ambito professionale, la comunicazione efficace è fondamentale per superare incomprensioni e collaborare in modo più efficiente.

7. Responsabilità e trasparenza: Nonostante il danno causato dai bambini al vetro, nessuno racconta ai genitori. Questo sottolinea l'importanza della responsabilità e della trasparenza nel contesto lavorativo. Affrontare apertamente gli errori può portare a una cultura aziendale più sana.

2 DICEMBRE

Il concetto di “finestre rotte” nasce alla fine degli anni '60, esattamente nel 1969 quando uno psicologo sociale dell'Università di Stanford (USA), il professor Philip Zimbardo (più noto per aver realizzato l'esperimento del carcere di Stanford, che ha ispirato diversi libri e film) condusse un esperimento.

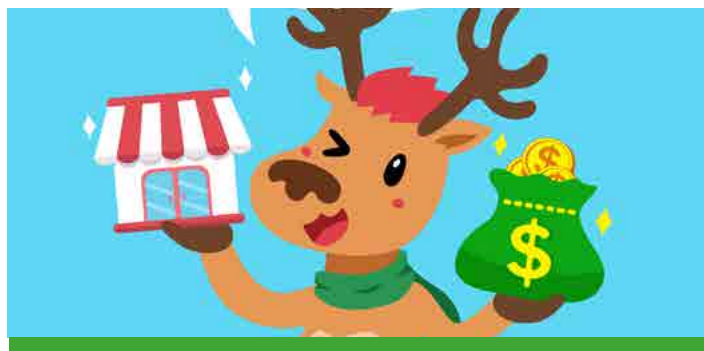
Abbandonò, senza targa e col cofano aperto, due automobili identiche (stessa marca, modello e colore) in due località ben distinte: un'auto nel Bronx a New York, quartiere notoriamente povero e considerato conflittuale; l'altra in una zona ricca e tranquilla della California, a Palo Alto.

Le due auto così parcheggiate, furono costantemente tenute sotto controllo da un team di specialisti che avevano lo scopo di studiare il comportamento delle persone venutesi a trovare in prossimità delle stesse auto.

Come ben ci si poteva attendere l'automobile situata nel Bronx, dopo appena poche ore era già stata smantellata e privata di ruote, motore, specchi, radio, etc; in sostanza, tutti i materiali e gli accessori ritenuti utili furono rubati, mentre quelli non utilizzabili, vennero distrutti.

Al contrario, l'automobile abbandonata del quartiere più ricco e tranquillo, preservava le medesime condizioni di quando vi era stata collocata, in altre parole, rimase praticamente intatta.

Tale risultato portò a trarre la conclusione che il crimine e il delitto non fossero altro che figlie della povertà e dell'emarginazione.



Tuttavia, tale esperimento non terminò in questo modo. Infatti, successivamente dopo una settimana il professor Zimbardo decise di cambiare le condizioni dell'auto situata a Palo Alto, rompendole un finestrino.

Il risultato? L'auto in questione venne ridotta come quella che si trovava nel quartiere del Bronx a New York.

In pratica, i ricercatori assisterono alla stessa dinamica di degrado e atti di vandalismo (furti e violenze) che aveva subito l'altra auto.

Inoltre, Zimbardo rimase sorpreso dal fatto che la maggior parte dei saccheggiatori di tale auto non avevano affatto l'aspetto di criminali o di persone bisognose e disagiate, ma sembravano persone comuni che nessuno avrebbe classificato come potenziali vandali prima di poterle vedere all'opera.

In altre parole, se decidi di dare il buon esempio sostituendo i tuoi vecchi e rotti infissi con quelli di Deceuninck, dimostrerai senso di responsabilità e che ti prendi cura del contesto in cui abiti.

E gli altri imiteranno il tuo comportamento virtuoso.

E proprio così pensò l'androne sconsolato.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

1. Le Finestre Rotte e la Percezione Sociale: L'esperimento condotto dal professor Zimbardo evidenzia come la presenza di “finestre rotte” o segni di degrado possa influenzare il comportamento delle persone. Nell'ambito professionale, questo può essere paragonato all'importanza di mantenere un

ambiente di lavoro ordinato e ben curato. La cura per i dettagli può contribuire a creare un clima positivo e professionale.

2. Responsabilità Individuale: La reazione delle persone di fronte a un'auto abbandonata ha dimostrato che anche individui apparentemente normali possono comportarsi in modi distruttivi quando percepiscono una mancanza di cura e responsabilità nell'ambiente circostante. Nella carriera professionale, ciò può suggerire l'importanza di assumersi la responsabilità delle proprie azioni e di contribuire attivamente a un ambiente di lavoro positivo.

3. Esempio Positivo: Il cambiamento delle condizioni dell'auto a Palo Alto, seguito dal deterioramento simile a quello dell'auto nel Bronx, sottolinea l'effetto dell'esempio positivo. Applicato al contesto professionale, questo suggerisce che adottare comportamenti virtuosi e responsabili può ispirare gli altri a fare lo stesso. Essere un modello positivo può aprire opportunità di crescita e miglioramento nel contesto lavorativo.

4. La Percezione delle Azioni: L'osservazione che i "saccheggiatori" dell'auto danneggiata sembravano persone comuni sottolinea l'importanza della percezione delle azioni. Nel lavoro, le azioni di ciascun individuo possono avere un impatto significativo sulla percezione che gli altri hanno di loro. La coerenza tra azioni e valori può contribuire alla costruzione di una reputazione professionale positiva.

5. Cura del Contesto Professionale: L'idea che sostituire le "finestre rotte" con materiali di qualità dimostri un senso di responsabilità e cura per l'ambiente in cui si vive può essere applicata alla carriera. Prendersi cura del

proprio contesto professionale, che sia un progetto, un team o un'azienda, può creare un ambiente più favorevole alla crescita e allo sviluppo

La teoria delle "finestre rotte" ci insegna che anche piccoli segni di trascuratezza o degrado possono avere un impatto significativo sul comportamento delle persone. Trasponendo questa lezione al contesto professionale, emerge l'importanza di prestare attenzione ai dettagli, mantenere un ambiente di lavoro positivo e assumersi la responsabilità delle proprie azioni.

Nel percorso di crescita professionale, ogni individuo ha il potere di influenzare positivamente il proprio ambiente di lavoro. Essere consapevoli della propria condotta, adottare un approccio responsabile e promuovere comportamenti virtuosi può contribuire a creare un clima lavorativo favorevole alla crescita personale e collettiva. L'esempio positivo è contagioso, e il modo in cui affrontiamo le sfide e ci prendiamo cura del nostro contesto lavorativo può ispirare gli altri.

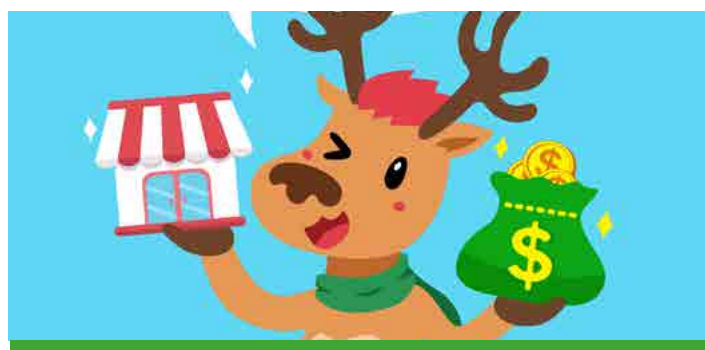
Nel cercare opportunità di crescita professionale, non trascurare l'importanza della coerenza tra azioni e valori. La costruzione di una reputazione basata sulla responsabilità e sulla cura dell'ambiente di lavoro può aprirti porte e favorire lo sviluppo di relazioni positive.

Quindi, mentre cerchi di raggiungere nuovi traguardi nella tua carriera, ricorda che ogni azione conta. Sii consapevole del potenziale impatto delle "finestre rotte" nel tuo ambiente di lavoro e contribuisci a costruire un contesto professionale in cui la crescita

3 DICEMBRE

Un postino che abitava nel palazzo, e che amava dipingere, vedendo il vetro rotto disse all'amministratore "non le sembra che sia ora di fare qualcosa per questo androne?"

lo potrei fare un trompe l'oil gratuitamente o dipingerlo con scenari che lo rendano più



accoglienti.

L'amministratore scosse la testa e disse "Qui non si tratta di dipingere i muri", ma ci sono molte cose da rifare: i pavimenti, l'umidità nei muri, l'illuminazione e sono tutti che i condomini considerano quadri "voluttuari" perché ci sono tante spese da affrontare e queste non sono certo prioritarie.

E poi guardi anche i muri pieni di scritte, non c'è storia.

Ma il pittore che amava l'arte e le cose belle, non demordeva "ma insomma forse potremmo chiamare un architetto che ci dia qualche idea per il rifacimento dell'androne, del resto ne acquista valore anche l'immobile e questo dobbiamo cercare di farlo capire ai condomini.

L'amministratore sobbalzò un architetto?
Ma quanto costa?
Sta scherzando?

"Non è proprio così vi sono dei professionisti che amano le sfide, tra l'altro ho sentito parlare del concorso "La riqualificazione degli androni in condominio" promosso da Condominio Solutions dove studenti e professionisti si sono detti disponibili a presentare un progetto gratuito.

L'androne con le spalle curve e triste sollevò improvvisamente il capo e gli occhi cominciarono a luccicare.

Mai fare morire la speranza pensò "e poi siamo a natale" e tutto diventa magico.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

1. Sensibilità e Creatività: Il postino, amante dell'arte, dimostra come la sensibilità e la creatività possano essere utili per individuare soluzioni innovative anche in contesti trascurati. Nella crescita professionale, sviluppare la propria creatività e sensibilità può portare a soluzioni fuori dagli schemi e aprire nuove opportunità.

2. Iniziativa e Proposte Costruttive: Nonostante le sfide evidenziate dall'amministratore, il postino non si arrende e propone un contributo positivo alla situazione. Nella carriera, mostrare iniziativa e presentare proposte costruttive può essere un modo per distinguersi e contribuire al miglioramento dell'ambiente di lavoro.

3. Consapevolezza del Valore: Il pittore sottolinea l'importanza di riconoscere il valore intrinseco dell'androne, non solo come parte del palazzo, ma anche come elemento che contribuisce al valore complessivo dell'immobile. Analogamente, nella crescita professionale, è essenziale riconoscere il proprio valore e comprendere come le proprie azioni possano contribuire al successo dell'intero team o azienda.

4. Collaborazione e Ricerca di Soluzioni: La proposta di coinvolgere un architetto e partecipare a un concorso evidenzia l'importanza della collaborazione e della ricerca di soluzioni esterne.

Nella carriera, la capacità di collaborare e cercare soluzioni innovative può aprire nuove opportunità e favorire la crescita professionale.

5. Speranza e Magia delle Opportunità: Nonostante le difficoltà, l'androne mantiene la speranza e vede il periodo natalizio come un momento magico.

Nella crescita professionale, mantenere la speranza anche nelle sfide può generare una mentalità positiva che favorisce l'apertura a nuove opportunità e la realizzazione di progetti ambiziosi.

5 DICEMBRE

Natale si avvicina... Chissà come sarà questo Natale.

Sono talmente brutto che le persone quando arrivano scappano, eppure io ho tanto amore da dare.

Quando arrivano i parenti dei condomini con tutti i regalini per passare il Natale insieme vorrei accoglierli con allegria, perché il Natale è quel momento in cui le famiglie si riuniscono, passano qualche momento di serenità e dove

anche chi non ama sente risvegliare in lui sentimenti che magari sembrava fossero sopiti.

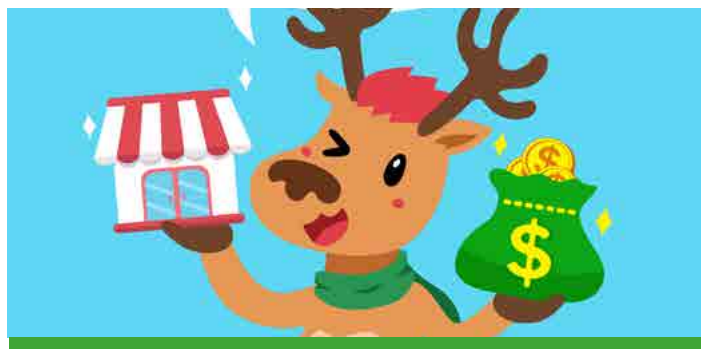
Mi piacerebbe che alcune di queste feste fossero organizzate nell'androne, così potrei partecipare anche io.

Ad esempio, sarebbe bello organizzare la realizzazione del presepe tra tutti i condomini grandi e bambini, o un grande albero da accendere tutti insieme davanti a una fetta di panettone, chissà che prima o poi, non si riesca.

E poi la portineria abbandonata... ho sentito dire che in alcuni palazzi hanno fatto una biblioteca, in altra una palestra, in altra la lavanderia condominiale, e senti, senti questa "l'hanno trasformata in un b&b e con i soldi dell'affitto pagano alcune bollette del condominio.

Però sarebbe bello perché non sarei più solo... Continuo a sognare, del resto Natale accende la speranza e io di tanto in tanto guardo il cielo per vedere se la renna di Babbo Natale si ferma anche qui e mi scarica un po' di progettisti volonterosi che, come bravi sarti mi facciano un look fantastico.

Babbo Natale sono qui!



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

- 1. Accettazione di Sé:** Nonostante il protagonista si descriva come "brutto" e senta che le persone sembrino allontanarsi, c'è una nota di accettazione di sé. Questo può essere un punto di partenza per un percorso di crescita personale.
- 2. Desiderio di Cambiamento:** Il protagonista esprime un forte desiderio di cambiamento durante il periodo natalizio. Questo desiderio può essere interpretato come un'apertura verso nuove opportunità e un desiderio di migliorare la propria situazione.
- 3. Sogni e Immaginazione:** I sogni del protagonista riguardo alle feste nell'androne del condominio e la trasformazione della portineria rappresentano la capacità di immaginare e sperare in un futuro migliore. Questa prospettiva può essere una fonte di ispirazione per il lettore, incoraggiandolo a sognare in grande e credere nel potere del cambiamento.
- 4. Speranza nel Natale:** La presenza della speranza nel periodo natalizio suggerisce che anche nei momenti più difficili, la stagione festiva può portare un senso di rinascita e possibilità.
- 5. Trasformazione Personale:** La volontà del protagonista di accettare la magia di Babbo Natale come catalizzatore per una trasformazione personale sottolinea l'importanza della fiducia in sé stessi e nella possibilità di cambiamento.

Morale della Favola: La morale finale suggerisce che, anche quando le cose sembrano difficili, il Natale può portare non solo gioia e festa, ma anche nuove opportunità di crescita personale e condivisione.

6 DICEMBRE

L'atmosfera si scalda, oggi è passato l'amministratore per sistemare il vetro rotto dai bambini col pallone e si è fermato a parlare con la bambina in carrozzina che gli chiedeva un po' più di attenzione per il suo disagio e lui ha alzato le braccia.

Il nostro amministratore è una brava persona e anche sensibile ma, anche lui, fa quello che può.

Anche lui sa che al centro della normativa sulle barriere architettoniche vi è la tutela e la libertà di movimento.

Il diritto alla libertà di movimento riassume la capacità e la possibilità di accedere a uno spazio abitativo ad uso residenziale o in un contesto pubblico (scuola, ospedale, centro commerciale, etc.).

In Italia, la principale fonte normativa relativa alle barriere architettoniche è la Legge 13/1989, insieme al suo regolamento di attuazione, il Decreto Ministeriale D.M. 14 giugno 1989, n.236.

Quindi, occorre tenere conto di rampe di scale, ascensori e montascale ma non solo, bisogna tenere conto dell'aspetto umano che è di fondamentale importanza.

Inoltre, l'articolo 2 della Legge 13/1989, nel testo attualmente vigente, prevede, quale unico limite alle innovazioni finalizzate ad abbattere barriere architettoniche, quello del pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato (Trib. Milano 20 luglio 2021, n. 6312).

Certo, che l'amministratore di condominio ne ha di grattacapi, ma tutto è più facilmente risolvibile se si cerca insieme una soluzione, partendo dall'androne.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

1. L'Arrivo dell'Amministratore:

- In questo caldo clima di dicembre, l'amministratore si presenta per sistemare il vetro rotto dai bambini.

2. Incontro con la Bambina in Carrozzina:

- Durante il lavoro, l'amministratore si ferma a parlare con una bambina in carrozzina.
- La bambina esprime il desiderio di più attenzione per i suoi problemi, ma l'amministratore, pur sensibile, sembra avere le mani legate.

3. La Sensibilità dell'Amministratore:

- Anche l'amministratore comprende l'importanza della tutela e della libertà di movimento.
- Il diritto di accedere agli spazi residenziali e pubblici è fondamentale per la costruzione di una società inclusiva.

4. Normative:

- In Italia, la Legge 13/1989 e il Decreto Ministeriale D.M. 14 giugno 1989, n.236, sono le principali fonti normative sulle barriere architettoniche.
- Le leggi contemplano aspetti come rampe di scale, ascensori e montascale, ma sottolineano anche l'importanza dell'aspetto umano.

5. Limiti e Innovazioni:

- L'articolo 2 della Legge 13/1989 stabilisce che l'unico limite alle innovazioni è il pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato.

6. Grattacapi dell'Amministratore:

- L'amministratore ha molte sfide da affrontare, ma tutto è più facilmente risolvibile con la collaborazione.

7 DICEMBRE

Ieri, vedevo condomini andare e venire in modo frettoloso con in mano tanti pacchetti: Erano andati all'evento fieristico dedicato all'artigianato mondiale che si tiene ogni anno presso la città di Milano denominato, l'Artigiano in fiera.

Ho pensato, "perché con un po' di questi pacchetti non mi addobbano? Sono proprio brutto e per questo mi snobbano.

L'altra sera poi, un condomino è inciampato in un gradino e ha tirato tanti accidenti, ma l'illuminazione di questo androne è antica, fatta male e, di tanto in tanto, rimaniamo al buio.

Mi domando se, fare di volta in volta piccole riparazioni non sia controproducente. Forse, non sarebbe meglio riqualificare tutto l'androne in una volta? È così complicato? Certo che ne vedo di storie.

La Signora Maria è una donna che ama il Natale e che fa di tutto per riunire la sua famiglia intorno ad un tavolo. Ma quest'anno non la vedo felice, ho sentito che i figli non vogliono venire, perché c'è un po'; di maretta tra loro, ma lei aspetta, paziente. Giorgio e Giovanna sono una giovane coppia con un gatto e un cane e li sento spesso parlare di problemi di lavoro, di soldi che mancano.

Ci sono poi persone, non più giovani, e che nessuno viene a trovare, e mi chiedo, "ma perché non si fidanzano tra di loro e non mandano al diavolo i parenti" Ma ci sono anche le famiglie che con forza tirano avanti, guardano al futuro e non al passato.

Mi piace questo condominio perché è abitato da brava gente.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

1. Osservazioni sulle azioni dei condomini:

- Condomini affrettati con pacchetti dall'artigiano in fiera.
- Riflessione: Possibile soluzione per migliorare l'aspetto personale.

2. Preoccupazioni sull'illuminazione dell'androne:

- Incidente dovuto all'illuminazione antiquata.
- Proposta: Riparazioni continue o riqualificazione completa?

3. Storie di vita nel condominio:

- La Signora Maria e la difficoltà di riunire la famiglia.
- Giovani coppia, Giorgio e Giovanna, con problemi di lavoro e denaro.
- Solitudine delle persone anziane nel condominio.

4. Riflessione sulla famiglia e le relazioni:

- Suggerimento: Perché non fidanzarsi tra di loro anziché aspettare parenti che non visitano?

5. Contrasto tra atteggiamenti positivi e negativi:

- Famiglie che guardano al futuro con forza.
- Apprezzamento per il condominio composto da brava gente.



8 DICEMBRE

Cade la neve e fa freddo. I muri sembrano ancora più scuri, ci sono anche un po' di crepe. Eppure, ci sono dei processi di consolidamento delle fondazioni eccezionali. Certo, che se si decidessero a rifarmi il look questo problema non esisterebbe più.

Le crepe nei muri possono essere indice di usura: il tempo consuma tutto, pareti comprese! In questo contesto si potrebbe valutare di ritinteggiare con vernici speciali o, in casi più gravi, di rifare l'intero intonaco e magari approfittare dall'occasione per aggiungere dei pannelli termoisolanti.

Io ci sto attento a queste cose perché ne va della mia salute, brrr che freddo e che umidità.

Oggi è venuto un amico del nostro postino pittore che fa l'architetto e gli ha detto "questo androne è da rifare, non vedi come è conciato"?

È sempre quello che dico anch'io, ma non mi ascolta nessuno "Fissami un appuntamento col tuo amministratore che gliene parlo"
"Beh se vuoi sprecare il tuo tempo"
"Ci provo"

Il mio cuore si scalda, vuoi vedere che qualcosa si sta muovendo? Intanto, i bambini del condominio sono scesi nel vecchio androne perché hanno pensato di fare un addobbo di natale tutti insieme.

"Finalmente anch'io avrò il mio vestito da babbo Natale"



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Consapevolezza dell'usura: Riconoscere e accettare che nel corso del tempo, sia nella vita personale che nelle strutture, possono verificarsi segni di usura è il primo passo per la crescita. Questa consapevolezza può essere applicata alla nostra salute, relazioni o progetti personali.

Manutenzione personale: Assicurarci di prendersi cura di sé stessi è fondamentale per evitare l'usura. La metafora della ritinteggiatura rappresenta il bisogno di dedicare tempo ed energie a mantenere una buona salute fisica e mentale.

Affrontare i problemi di fronte: La reazione di voler rifare l'intero intonaco rappresenta la volontà di affrontare i problemi alla radice anziché solo mascherarli. Applicato alla vita personale, questo significa affrontare i problemi anziché ignorarli.

Consolidamento delle fondazioni: Rappresenta la necessità di stabilire basi solide nel lavoro. Questo può tradursi nella formazione continua, nello sviluppo delle competenze e nella costruzione di rapporti professionali solidi.

Ascolto e consiglio: L'interazione con l'amico pittore/architetto sottolinea l'importanza di ascoltare consigli da fonti competenti. Nella vita professionale, è essenziale cercare consigli e feedback da colleghi e mentori per migliorare e progredire.

Accettare il cambiamento: La storia sottolinea la resistenza al cambiamento, ma anche la possibilità di accettarlo e adattarsi. La crescita personale e professionale spesso richiede di abbracciare nuove sfide e cambiamenti.

"Buongiorno, amministratore"

"Buongiorno a lei, architetto"

"Volevo dirle che questo androne è proprio brutto, sporco, vecchio e pocoaccogliente. So che vi interessa affittare alcuni appartamenti a professionisti, ma chi li prenderebbe con un androne del genere"

Il mio morale è a terra, ma poi l'architetto incalza *"se vuole le faccio un progetto di restyling gratuito"* *"dice bene lei, gratuito?"* Risponde l'amministratore stupito, *"Si io faccio parte dello staff di Condominio Solutions"* – Prosegue l'architetto - che ha indetto un concorso per la riqualificazione degli androni in condominio.

Alcuni progettisti si sono messi a disposizione per fare una proposta di restyling architettonico e strutturale.

"Ma poi volete il progetto pagato?"

"No – Ribatte l'architetto - Noi lo facciamo solo perché ci interessa sperimentare e abbiamo a cura il decoro urbano", ovvio che, se deciderete di realizzarlo, allora dovrete pagarci la parcella.

"Ma stanno proprio parlando di me?" L'androne si strofina gli occhi *"Ma lei sa che in questo modo fa un bel regalo ai suoi condomini?"* *"Mi lasci pensare, certo che l'androne è proprio brutto, e andrebbe messo a nuovo. È vero architetto, lei ha ragione, sono venuti diversi professionisti a cercare appartamenti per uffici, ma poi non si sono più fatti vivi"*

A questo punto l'architetto capisce di essere ad un buon punto di convincimento *"Quindi vengo a fare i rilievi? Lei mi procuri una piantina"*

"E ai condomini cosa dico?" Chiese



l'amministratore, "Beh, che stai facendo loro un bel regalo" chiosa l'architetto. L'androne che ha sempre vissuto il Natale come qualcosa di magico per gli altri, comincia a sentire una specie di magia intorno a lui, guarda il cielo stellato e capisce come le opportunità arrivano per tutti, come sperare aiuta a concretizzare un'idea e come sia bello dare comunque amore.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Miglioramento dell'immagine: La riqualificazione dell'androne offre un beneficio immediato migliorando l'aspetto estetico e accogliente del condominio, aumentando così l'attrattività per potenziali affittuari, specialmente professionisti in cerca di uffici.

2. Valorizzazione del patrimonio immobiliare: L'intervento di restyling può contribuire a valorizzare l'intero patrimonio immobiliare del condominio, aumentando il valore delle proprietà e potenzialmente migliorando il ritorno sugli investimenti.

3. Attrazione di professionisti: La possibilità di offrire ambienti più moderni e accoglienti attraverso la riqualificazione può attrarre professionisti alla ricerca di spazi di lavoro ben curati, portando a un aumento delle opportunità di affitto per gli appartamenti.

Opportunità:

1. Partecipazione al concorso di riqualificazione: La collaborazione con CondominioSolutions offre un'opportunità unica di partecipare a un concorso di riqualificazione senza costi iniziali, aprendo la strada a proposte di progettisti qualificati.

2. Esperienza di sperimentazione: La possibilità di sperimentare attraverso il concorso offre un'opportunità di crescita professionale sia per l'amministratore che per l'architetto, consentendo loro di acquisire esperienza nella gestione di progetti innovativi.

10 DICEMBRE

“Ma questo architetto mi sembra un po' fuori dal mondo” pensò l'androne, tutti sono pazzi per il 110 e sembra che non esista altro mentre invece lui, lui pensa a rimettere a nuovo gli androni. Comunque ci spero.

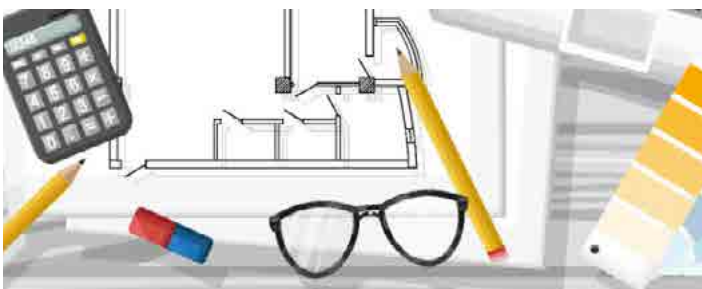
Nel frattempo, davanti all'androne hanno installato una grande pista di pattinaggio su ghiaccio e tante bancarelle di Natale. Però quanta allegria, che bello se fosse sempre Natale, ma forse la bellezza sta proprio nel fatto che Natale viene una volta all'anno per ricordarci tanti bei momenti di quando eravamo piccoli, ma anche di una grande famiglia riunita intorno ad un tavolo, almeno una volta all'anno, per ricordare com'è bello il calore di una famiglia, anche se a volte le spine non mancano.

L'androne quando era molto giovane ha visto molte giovani coppie varcare la soglia, poi i figli che venivano a trovarli e infine, i nipotini che spesso curavano mentre i genitori erano al lavoro.

Ne ha passate tante il nostro androne, peccato che ora si siano dimenticati di lui e lo abbiano abbandonato, ma ora la visita di quell'architetto lo ha rincuorato e si è sentito considerato, curato e coccolato. Infatti, eccoli già a prendere le misure e a discutere con l'amministratore perché vuole le piantine dell'androne e lui non sa dove andare a trovarle.

“Muovi il culo amministratore” pensa l'androne “trovatele e dagliele”.

Tra vari brontolii dopo un po' le piantine arrivano e l'architetto se ne va soddisfatto dicendo “coinvolgerò anche i miei colleghi e alcuni docenti delle scuole di architettura e se lei ha altri amici che hanno androni così disastrosi dica di chiamarmi, di certo riusciremo a creare un bel network tra amministratori, professionisti e aziende.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Rinnovamento dell'androne: La possibilità di una riqualificazione dell'androne porta con sé il beneficio di un rinnovamento estetico e funzionale, migliorando l'aspetto e la vivibilità dello spazio comune.

2. Attrattività per gli affittuari: Il miglioramento dell'estetica e delle condizioni dell'androne può rendere gli appartamenti più appetibili per affittuari e professionisti in cerca di spazi ben curati.

3. Rivitalizzazione del condominio: La partecipazione al concorso e la possibile realizzazione del progetto non solo beneficiano l'androne specificamente, ma contribuiscono anche alla rivitalizzazione dell'intero condominio, creando un ambiente più piacevole e accogliente.

Opportunità:

1. Coinvolgimento di professionisti e docenti: L'iniziativa offre l'opportunità di coinvolgere professionisti e docenti delle scuole di architettura, creando un network di competenze e risorse che possono contribuire in modo significativo al successo del progetto.

2. Collaborazione tra amministratori e aziende: La possibilità di coinvolgere altri amministratori e aziende interessate a migliorare i propri spazi comuni offre l'opportunità di creare collaborazioni proficue, scambiando idee e risorse per il bene delle comunità.

3. Creazione di un network: L'architetto suggerisce la creazione di un network tra amministratori, professionisti e aziende, offrendo opportunità di collaborazione a lungo termine, scambio di know-how e sinergie che possono avere impatti positivi su altri progetti futuri.

11 DICEMBRE

Quando le cose belle cominciano ad accadere, accadono a catena come del resto quelle brutte.

Passa un gruppo di studenti di architettura e vedono l'androne "però raga - dice uno di questi - Sarebbe bello se ci fosse un concorso per la riqualificazione degli androni.

"Possibile che nessuno abbia mai pensato a quanto sarebbe importante contribuire a sensibilizzare i condòmini sull'importanza della progettazione virtuosa di spazi comuni? Riqualificare, oggi, significa soddisfare contemporaneamente, non solo canoni estetici e godere del risparmio energetico che ne deriva ma anche rendere funzionale, confortevole, sicuro ed accogliente il nostro alloggio.

Insomma, l'androne progettato secondo i Principi dell'Universal Design, costituisce una sorta di biglietto da visita per l'intero condominio.

Infatti, solitamente gli androni, o atrii, sono considerati e gestiti come la "terra di nessuno", ovvero non progettati o nel peggior dei casi abbandonati al degrado per intuibili motivi.

"Un concorso studiato su misura per gli androni andrebbe ad invertire questa decadenza culturale e premiare poi, esempi virtuosi da replicare." Disse uno degli studenti agli altri.

"Infatti. L'estetica e la sostenibilità ambientale oggi, non sono gli unici fattori determinanti della buona progettazione architettonica, dobbiamo aggiungerci anche l'accessibilità degli ingressi e degli ascensori anche da parte di persone che sono costrette a muoversi con ausili ingombranti, anziani, genitori con passeggini e persone con varie disabilità" disse un altro.

Cosa ne dite ne parliamo al professore?"



Finalmente qualcuno mi prende in considerazione e comprende quanto io sia importante per il decoro di chi vi abita e poi, così facendo stanno pensando anche alla bambina disabile: finalmente qualcuno risolverà i suoi problemi.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Sensibilizzazione della comunità: La proposta degli studenti di architettura di organizzare un concorso per la riqualificazione degli androni rappresenta un beneficio immediato per sensibilizzare la comunità sull'importanza della progettazione virtuosa degli spazi comuni.

2. Miglioramento estetico e funzionale: La partecipazione al concorso può portare al miglioramento estetico e funzionale degli androni, creando spazi accoglienti, sicuri e confortevoli per tutti i condòmini.

3. Promozione dell'Universal Design: L'attenzione al Principio dell'Universal Design promuove la creazione di ambienti accessibili a tutti, contribuendo a un cambiamento culturale nell'approccio alla progettazione degli spazi comuni.

Opportunità:

1. Coinvolgimento degli studenti: Gli studenti di architettura hanno l'opportunità di mettere in pratica le loro conoscenze partecipando attivamente al concorso, applicando principi di progettazione sostenibile ed inclusiva.

2. Creazione di esempi virtuosi: Il concorso offre l'opportunità di premiare esempi virtuosi di riqualificazione, che possono diventare modelli replicabili per altri condòmini, contribuendo a migliorare gli spazi comuni a livello più ampio.

3. Crescita della consapevolezza ambientale: L'attenzione alla sostenibilità ambientale nella progettazione promuove una maggiore consapevolezza della comunità riguardo all'impatto ambientale delle scelte architettoniche e urbanistiche.

12 DICEMBRE

Un gruppo di bambini ha deciso di fare il Presepe natalizio nell'androne con tante luci colorate e l'androne comincia a pensare che ci stiamo avvicinando sempre di più al Natale. Vede tutti i condomini affacciandati che passano con regali in mano.

In particolare, la signora Piera. Lei passa con le mani strapiene di pacchi. È insieme alla sua amica Amelia che la rimprovera perché spende tutti quei soldi in regali e quei soldi farebbe meglio a mettersi via per lei perché è diversamente giovane e quindi potrebbe averne bisogno. Ma Piera scuote il capo "E' più forte di me, proprio non ci riesco. Per me il regalo è un atto di amore perché, mentre lo compri, pensi alla persona a cui lo donerai. Solo così darai un senso al regalo che non sia un senso commerciale ed economico. Le persone che ami sono nel tuo cuore.

Ci sono anche quelle che magari non provano per te gli stessi sentimenti, ma un atto d'amore ti apre il cuore, perché nessuno ti può impedire di volere bene a delle persone" "Anni fa, quando ero bambina, il Natale era per me speciale e magico, per questo mi è rimasto nel cuore. Ho avuto la fortuna di nascere in una famiglia molto unita, con tanti momenti di contrasto o difficili, come in tutte le famiglie, ma quando esiste un team famiglia tutto si appiana".

"Ma lo sai che c'è gente che odia il Natale e che scappa dal Natale?" disse Amelia "Sì certo e mi dispiace molto perché non



ne capisce il senso: la nascita di qualcosa di nuovo dentro di te che apre il futuro alla speranza"

"Bene" pensa l'androne "Forse anche per me è arrivato il momento di un futuro migliore".

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Atmosfera festiva: La realizzazione del presepe nell'androne con luci colorate crea un'atmosfera festiva che porta gioia e positività al condominio, migliorando il benessere emotivo di tutti.

2. Scambio di regali: L'azione di scambiarsi regali tra condomini non solo contribuisce a rafforzare i legami sociali, ma rappresenta anche un atto di amore e generosità che eleva il significato del dono al di là dell'aspetto commerciale ed economico.

3. Crescita emotiva: La riflessione della signora Piera sottolinea l'importanza degli atti d'amore e dei gesti gentili nell'aprire il cuore, portando a una crescita emotiva e alla promozione di relazioni più profonde tra i condomini.

Opportunità:

1. Unione della comunità: La partecipazione a eventi come la realizzazione del presepe e lo scambio di regali offre l'opportunità di unire la comunità, creando un senso di appartenenza e solidarietà tra i condomini.

2. Momenti di condivisione: L'avvicinarsi del Natale fornisce l'opportunità di organizzare momenti di condivisione e interazione tra i condomini, promuovendo un ambiente di vicinato positivo.

3. Valorizzazione delle relazioni: La comprensione profonda dell'importanza degli atti d'amore suggerisce un'opportunità di valorizzare e rafforzare le relazioni tra i membri del condominio, contribuendo a un ambiente di convivenza più armonioso.

13 DICEMBRE

Torna l'architetto con dei suoi amici e anche il gruppo di studenti con il professore e cominciano a parlare tra di loro per cercare una collaborazione.

Nel frattempo, passa anche un designer che si ferma a chiedere cosa stiano facendo.

“Stiamo cercando di riqualificare questo androne per dargli maggior dignità”, ma non è cosa per i designer.

Cosa c'entra l'interior design con gli androni in condominio? Il lavoro principale dell'Interior Designer è quello di progettare degli ambienti in cui vivere ed abitare è, oltre che confortevole, anche bello.

Si tratta di creare un rapporto, un legame armonico, tra l'edificio e i suoi abitanti, siano essi fissi oppure occasionali, ed è proprio il caso del condominio.

“Cavoli” pensa l'androne “cominciamo ad essere in troppi. Ad aggiungersi alla compagnia arrivò anche il postino artista con il suo gallerista “A volte negli androni basta aggiungere una bella opera d'arte - E porta l'esempio del IL BORGO MEDIEVALE DI CASA BERRA DIVENTATO UNA MOSTRA PERMANENTE.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Valorizzazione dell'androne: L'attenzione degli esperti di architettura, studenti, designer e artisti rappresenta un beneficio diretto per l'androne, contribuendo a conferirgli maggiore dignità e valore estetico.



2. Creazione di ambienti armonici: L'intervento degli specialisti, inclusi l'architetto, lo studente e il designer, offre l'opportunità di creare ambienti condominiali armonici che rispondano alle esigenze e alle preferenze degli abitanti.

3. Inserimento di opere d'arte: La suggestione del postino artista di aggiungere opere d'arte agli androni porta a un beneficio estetico aggiuntivo, migliorando la qualità degli spazi comuni attraverso l'espressione artistica.

Opportunità:

1. Collaborazione interdisciplinare: L'incontro tra architetti, studenti, designer e artisti offre l'opportunità di una collaborazione interdisciplinare, sfruttando le diverse competenze per creare soluzioni integrate.

2. Integrazione dell'Interior Design: L'intervento dell'Interior Designer rappresenta un'opportunità per integrare il design degli spazi interni, garantendo non solo comfort ma anche estetica armoniosa e funzionale.

3. Mostra permanente di opere d'arte: La proposta del postino artista di trasformare l'androne in una mostra permanente offre un'opportunità unica di arricchire culturalmente lo spazio e coinvolgere la comunità.



14 DICEMBRE

L'androne si incuriosisce parecchio su questo borgo di Casa Berra e, vorrebbe saperne di più.

Scopre così che, il 15 aprile di ogni anno, in occasione della Giornata Mondiale dell'Arte, il borgo di Casa Berra, (via Berra n.10 nel quartiere Crescenzago), ha ospitato nei suoi giardini incantati e nei porticati medievali opere di scultori, pittori, fotografi e poeti visibili a tutti attraverso media digitali (facebook – instagram #casaberra), e fruibili dai condomini.

All'esterno dell'antico convento, diventato un condominio, è stata già installata un'opera di Vincenzo Balena. Altre saranno installate all'interno degli androni e nei giardini. Tutto questo grazie all'associazione culturale CASABERRA.

L'associazione, intende sensibilizzare il quartiere alla bellezza e all'arte coinvolgendo gli abitanti e gli artisti molti dei quali lavorano e vivono a Crescenzago. La mostra rimarrà nel borgo per lungo tempo per essere vista da più persone possibili.

“Che meraviglia diventare luogo d'arte e di cultura per gli abitanti di questo condominio e dei loro visitatori” – Pensa l'androne.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Valorizzazione degli spazi condominiali: La riqualificazione dell'androne condominiale rappresenta un beneficio diretto per la valorizzazione degli spazi comuni, contribuendo a dare lustro all'intero condominio.

2. Impatto positivo sull'opinione dei visitatori: Un androne ben curato e ristrutturato ha un impatto positivo sull'opinione dei visitatori, fornendo una prima impressione favorevole e contribuendo a creare un ambiente accogliente.

3. Promozione dell'armonia condominiale: La cura dell'androne condominiale promuove un senso di armonia tra gli abitanti, contribuendo a qualificare positivamente la comunità condominiale e a creare un ambiente più piacevole per tutti.

Opportunità:

1. Riflessione sulla percezione del condominio: L'articolo di Mariolina Servino offre l'opportunità di riflettere sulla percezione del condominio e di comprendere l'importanza dell'androne come biglietto da visita del fabbricato.

2. Coinvolgimento dei condomini: La sensibilizzazione sulla qualità dell'androne può portare a un maggiore coinvolgimento dei condomini nella cura degli spazi comuni, promuovendo un senso di responsabilità condivisa.

3. Investimento per miglioramenti: La consapevolezza dell'importanza dell'androne può stimolare la ricerca di fondi necessari per miglioramenti, offrendo opportunità per investire nell'aspetto estetico e funzionale del condominio.

15 DICEMBRE

Il gruppo amici per la riqualificazione degli androni si riunisce e uno di loro porta con sé un pezzo scritto da Mariolina Servino e pubblicato su di una rivista di settore.

Servino è Art director di Condominio Zero Problemi e ciò che ha scritto calza proprio con il lavoro che stanno facendo i nostri amici.

Troppo spesso sottovalutati gli spazi condominiali che possono essere ripristinati con poco e dare lustro anche alla nostra abitazione.

L'androne condominiale è il biglietto da visita di un qualsiasi condominio, sia che si tratti di un palazzo storico, sia di una costruzione di nuova generazione.

Consideriamo per un istante una persona che viene a farci visita per la prima volta: questa persona prima di entrare nella nostra casa viene a trovarsi immediatamente a contatto con il citofono, con il portone e con l'androne condominiale del fabbricato in cui viviamo.

Per il nostro visitatore questo primo impatto con una parte della nostra vita personale è determinante per l'opinione che si farà di noi! Molti pensano che l'androne condominiale sia un fattore secondario nell'acquisto dell'immobile in cui andremo a vivere o che talvolta utilizzeremo come investimento.

La nostra casa la ristruttureremo in base ai nostri gusti, sarà bellissima, sarà una diretta espressione della nostra personalità.

Poco o nulla importa se l'androne del condominio in cui abbiamo acquistato casa e in cui transiteremo ogni giorno numerose volte, sia fatiscente e non sia in armonia con la nostra dimora, ma soprattutto con il resto del fabbricato.

L'androne condominiale non è nostro, ma è di tutti i condomini!

Molti vedono e vivono il condominio come qualcosa che non li riguarda o che è secondario, non pensano che le parti condominiali siano porzioni indivise della loro proprietà.

Sono molti a pensare che gli amici e i conoscenti che verranno a trovarli si concentreranno solo sul loro appartamento, senza prestare attenzione all'ingresso principale del fabbricato in cui si trovano.

L'androne condominiale è lo specchio delle persone che vivono in quel fabbricato, qualifica in modo inesorabile la tipologia di condomino che vive in quel condominio. Un qualsiasi visitatore una volta che si è fatto un'impressione sugli abitanti di quel fabbricato difficilmente la cambia.

Sarebbe quindi opportuno trovare i fondi necessari per renderlo adeguato affinché questi, risulti come l'anticamera di ognuno dei singoli



appartamenti facenti parte del complesso condominiale.

Ora, finalmente l'androne vede la luce e si sente compreso, ma è soprattutto felice per i condomini che vi abitano.



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Sensibilizzazione sulla responsabilità condivisa:

L'articolo di Mariolina Servino offre un'opportunità per sensibilizzare gli abitanti sulla responsabilità condivisa nella cura degli spazi comuni e per promuovere il coinvolgimento di tutti.

2. Cerca di fondi per miglioramenti: La consapevolezza dell'importanza dell'androne può stimolare la ricerca di fondi necessari per miglioramenti, aprendo opportunità per investimenti mirati nell'aspetto estetico e funzionale.

3. Cambio di percezione del condominio: La riflessione sull'androne come specchio della comunità offre l'opportunità di cambiare la percezione del condominio, promuovendo un senso di appartenenza e responsabilità.

4. Consapevolezza della proprietà condivisa: Gli abitanti acquisiscono consapevolezza della proprietà condivisa delle parti condominiali, promuovendo una crescita personale attraverso una maggiore responsabilità e senso di appartenenza.

5. Riflessione sull'immagine personale: La riflessione sull'importanza dell'androne come biglietto da visita spinge gli abitanti a riflettere sull'immagine personale proiettata attraverso gli spazi comuni.

6. Felicità condivisa: La felicità dell'androne per essere finalmente compreso riflette la felicità condivisa tra i condomini che vedono migliorare il loro ambiente di vita comune.

16 DICEMBRE

Dieci giorni al Natale. Finalmente i condomini cominciano a prendere in considerazione l'androne.

Bene convinti architetti, studenti, designer, artisti e condomini, ora mancano le aziende che credano in questo progetto, ma ormai l'androne ci spera ed è convinto che anche le aziende che capiranno l'importanza di fare conoscere i propri prodotti e servizi al gruppo, ai condomini, ma anche alla stampa e alle istituzioni, sono sicuro che aderiranno "pensò l'androne".

Dovrebbero gli stessi progettisti e amministratore di condominio a parlarne, ma soprattutto Condominiosolutions che ha indetto questo concorso, in un periodo difficilissimo, perché tutti presi dal bonus 110, e con poca o nulla attenzione a questo tema.

Bisogna spiegare bene il progetto e gli scopi e certamente, ci saranno aziende che, attraverso il giusto business, credono come queste iniziative possano aiutare il decoro urbano, migliorare la vita di chi vi abita e dare maggiore visibilità al proprio brand.

Aderiranno comprendendo l'importanza di questo concorso.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Valorizzazione del Brand: Le aziende partecipanti avranno l'opportunità di valorizzare il proprio brand attraverso la sponsorizzazione e il supporto di un progetto che migliora il decoro urbano e la vita comunitaria.



2. Visibilità Mediatica: La partecipazione al progetto offre alle aziende l'opportunità di ottenere visibilità attraverso la stampa e i canali mediatici, contribuendo a una maggiore esposizione e consapevolezza del brand.

3. Coinvolgimento Comunitario: Aziende che supportano progetti di riqualificazione contribuiscono al coinvolgimento positivo nella comunità, creando un legame più stretto con i consumatori locali.

Opportunità:

1. Business Responsabile: Le aziende avranno l'opportunità di dimostrare impegno nel business responsabile, mostrando sensibilità nei confronti delle questioni sociali e della qualità della vita nelle comunità.

2. Networking tra Aziende: La partecipazione al progetto favorisce il networking tra aziende, progettisti, e amministratori, aprendo potenziali collaborazioni e partnership per il futuro.

3. Promozione di Prodotti e Servizi: L'evento offre un'opportunità unica per promuovere prodotti e servizi in un contesto che va oltre la semplice transazione commerciale, contribuendo a una promozione più autentica.



17 DICEMBRE

Passa un musicista e vede l'allegra brigata impegnata a discutere, pensare, condividere idee, dibattere e si chiede cosa diavolo stiano facendo.

Si unisce al gruppo con un'idea bellissima: fare un concerto di Natale nel cortile del condominio.

Sarebbe una magia. Unione, condivisione, allegria e amore e proprio nel periodo più ricco d'amore dell'anno.

E tutto questo, grazie ad un androne che non voleva saperne di restare per sempre brutto, scuro e vituperato.

Ora tutti si stringono intorno all'androne per ringraziarlo di aver creduto nell'impossibile.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Crescita della Comunità: Il concerto di Natale nel cortile del condominio contribuirà a rafforzare il senso di comunità tra i condomini, creando un'atmosfera di condivisione e gioia durante la stagione festiva.

2. Inclusione Sociale: La partecipazione di tutti, compresa la bambina disabile, sottolinea l'impegno per l'inclusione sociale, promuovendo la consapevolezza e la comprensione reciproca.

3. Promozione dell'Arte e della Cultura: Il concerto offre un'opportunità per promuovere l'arte e la cultura, arricchendo la vita della comunità e contribuendo alla valorizzazione del patrimonio artistico.

Opportunità:

1. Collaborazione Artistica: L'evento



crea un'opportunità di collaborazione tra il musicista, gli artisti coinvolti nella riqualificazione dell'androne e altri talenti della comunità.

2. Coinvolgimento delle Aziende: Il concerto può essere un'opportunità per coinvolgere aziende locali nel supporto dell'evento, promuovendo il coinvolgimento e la sponsorizzazione.

3. Visibilità e Promozione: L'evento offre un'occasione unica per promuovere il condominio, il progetto di riqualificazione e le aziende coinvolte attraverso la partecipazione mediatica e la pubblicità.

Crescita Professionale:

1. Sviluppo di Competenze Organizzative: Gli organizzatori acquisiranno competenze organizzative nell'ideazione e nell'esecuzione di un evento comunitario di successo.

2. Costruzione di Reti Professionali: La collaborazione tra artisti, musicisti, aziende e membri della comunità offre opportunità di costruire reti professionali e di rafforzare legami all'interno della comunità.

3. Valorizzazione delle Competenze Sociali: L'interazione con la comunità, la gestione di eventi e la collaborazione con diverse parti interessate contribuiranno alla crescita delle competenze sociali.



18 DICEMBRE

Passa l'amministratore di condominio, anche lui non vuole credere ai suoi occhi, ma è proprio successo l'impensabile.

Ora, l'amministratore è felice perché, credendo in questo progetto, sente di essere un passo avanti rispetto ai suoi colleghi.

Nel frattempo, arrivano anche le aziende a portare i loro campionari e i loro prodotti da mostrare a progettisti e amministratore.

Si parla di materiali sostenibili, di ripulitura muri, vernici ecologiche, prodotti per disabili, rifacimento facciate, pavimenti in legno, pannelli da parete, ma anche caldaie per l'efficientamento energetico, prodotti di risanamento muri e misure di sicurezza antincendio.

SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Incremento del Valore Immobiliare: Grazie all'interesse delle aziende, la riqualificazione dell'androne non solo migliora l'estetica del condominio ma contribuisce anche a incrementare il valore immobiliare complessivo delle abitazioni.

2. Introduzione di Prodotti Sostenibili: L'introduzione di materiali sostenibili e prodotti ecologici non solo migliora la qualità della vita per i condomini ma dimostra anche un impegno verso la sostenibilità ambientale.

3. Accessibilità per Tutti: La presenza di prodotti dedicati ai disabili enfatizza l'attenzione all'accessibilità, garantendo che ogni residente, indipendentemente dalle loro esigenze, possa vivere comodamente.

Opportunità:

1. Networking e Collaborazioni: L'incontro



con aziende e progettisti offre opportunità di networking e possibili collaborazioni future, sia per il condominio che per gli amministratori.

2. Innovazioni Tecnologiche: L'introduzione di prodotti per l'efficientamento energetico e soluzioni tecnologiche rappresenta un'opportunità per implementare innovazioni all'avanguardia all'interno del condominio.

3. Supporto per l'Amministratore: L'amministratore, credendo nel progetto, ora gode di un supporto tangibile da parte delle aziende e dei progettisti, permettendogli di distinguersi e avanzare rispetto ai colleghi.

Crescita Professionale:

1. Competenze Gestionali Avanzate: L'amministratore acquisisce competenze avanzate nella gestione di progetti di riqualificazione, dalla selezione di prodotti alla supervisione dell'implementazione.

2. Conoscenza del Mercato: L'incontro con aziende offre all'amministratore una migliore comprensione del mercato, delle nuove tecnologie e dei prodotti disponibili, contribuendo alla sua crescita professionale.

3. Ruolo di Leader: L'amministratore, credendo nel progetto e guidando il processo di riqualificazione, assume un ruolo di leadership che potrebbe aprirgli nuove opportunità di carriera.



19 DICEMBRE

Ed eccoci nella settimana cruciale. Tutti si salutano. Ci si rivedrà nel prossimo anno, con i progetti ben avviati.

L'idea è quella di presentare i progetti di riqualificazione durante una manifestazione al Fuorisalone di Milano, di fronte ad una platea composta da condomini, professionisti e amministratori di condominio.



20 DICEMBRE

Ora l'androne può rilassarsi e pensare al suo Natale.

L'androne pensa però a tutto quest'ultimo periodo e conclude dentro di sé:

La speranza non deve mai abbandonarci. In mezzo a tante persone che non si accorgono di te, c'è sempre qualcuno a cui interessi e ti sta cercando, non è necessario forzare la mano.

Mai mollare se si crede in qualcosa che possa aiutare a migliorare te stesso e la tua condizione

21 DICEMBRE

I bambini passano e salutano l'androne, i condomini ora lo guardano con rispetto, ma l'androne non perde il suo senso del dovere ed è lì a vegliare che tutto funzioni bene.

Benefici:

1. Rispetto Guadagnato: L'androne ora gode di rispetto da parte dei condomini, dimostrando che il cambiamento positivo può generare una nuova percezione e apprezzamento.

2. Senso di Appartenenza: I saluti dei bambini indicano che l'androne è ora parte integrante del contesto comunitario, creando un senso di appartenenza e connessione.

3. Consapevolezza del Ruolo: L'androne ha



SPUNTI DI CRESCITA MOTIVAZIONALE E PROFESSIONALE

Benefici:

1. Visibilità al Fuorisalone di Milano: La presentazione dei progetti al Fuorisalone di Milano offre al condominio un'opportunità unica di visibilità, permettendo di mostrare l'impegno nella riqualificazione e attirare l'attenzione di potenziali sostenitori e investitori.

2. Promozione dei Professionisti e delle Aziende Coinvolte: I progettisti, le aziende e gli amministratori di condominio hanno la possibilità di promuovere le proprie competenze e servizi a un pubblico più ampio, aumentando la loro visibilità nel settore.

3. Creazione di una Comunità Consapevole: La partecipazione al Fuorisalone favorisce la creazione di una comunità consapevole e impegnata nella riqualificazione urbana, sensibilizzando il pubblico sulle potenzialità di miglioramento degli spazi comuni.

acquisito consapevolezza del proprio ruolo essenziale nel garantire il buon funzionamento degli spazi condivisi, rafforzando così il senso del dovere.

Crescita Personale:

1. Consolidamento del Senso del Dovere: Nonostante il riconoscimento ottenuto, l'androne mantiene il proprio senso del dovere, dimostrando che la crescita personale è anche la capacità di rimanere fedeli ai propri principi.

2. Soddisfazione Personale: La preservazione del benessere comune porta soddisfazione personale, poiché l'androne può vedere i risultati positivi della sua iniziativa.

3. Impatto Duraturo: La crescita personale dell'androne ha creato un impatto duraturo sulla comunità, indicando che la trasformazione individuale può contribuire in modo significativo alla qualità della vita collettiva.

Riflessioni Finali:

La storia dell'androne sottolinea l'importanza di perseguire il cambiamento positivo non solo per ottenere riconoscimento, ma anche per mantenere un senso del dovere e contribuire al benessere collettivo.



22 DICEMBRE

Questa sera concerto di Natale nel cortile.

La musica si diffonde nell'aria, e qualcuno spera che cada la neve per dare maggiore enfasi allo spirito natalizio, ma lo spirito natalizio è lì: tutti insieme raccolti, famiglie intere, o persone che vivono da sole e non hanno nessuno, sono tutti nello stesso posto e nello stesso istante a condividere un momento musicale.

Alcune famiglie hanno invitato le persone sole a sedersi alla loro tavola per passare il Santo Natale insieme.



Benefici:

1. Unione della Comunità: Il concerto di Natale ha contribuito a unire la comunità, portando insieme famiglie e persone sole per condividere un momento speciale.

2. Generosità e Solidarietà: Le famiglie che hanno invitato persone sole alle loro tavole dimostrano generosità e solidarietà, promuovendo un senso di connessione e condivisione durante le festività.

3. Ambiente Festivo: La presenza di tutti nel cortile, con la speranza della neve, ha creato un ambiente festivo e ha contribuito a rafforzare lo spirito natalizio.

Crescita Professionale:

1. Coinvolgimento Attivo: La partecipazione attiva della comunità al concerto evidenzia il coinvolgimento positivo e la crescita nella consapevolezza collettiva.

2. Costruzione di Reti: L'evento ha fornito un'opportunità per la costruzione di reti tra i membri della comunità, inclusi professionisti e aziende coinvolte nel progetto di riqualificazione.

3. Riconoscimento del Lavoro: Il successo dell'evento può rappresentare un riconoscimento per gli sforzi profusi da progettisti, amministratori e aziende nella riqualificazione dell'androne.

Riflessioni Finali:

Il concerto di Natale nel cortile diventa un momento emblematico che sottolinea il potere dell'unione, della generosità e della partecipazione attiva nella costruzione di una comunità forte.

L'evento non solo ha portato allegria e festa, ma ha anche consolidato i legami tra i membri della comunità e ha evidenziato come il lavoro svolto per la riqualificazione dell'androne abbia contribuito al benessere collettivo.

Le riflessioni finali suggeriscono che il successo non è solo misurato dagli sforzi individuali, ma dalla capacità di creare un impatto positivo su un intero contesto sociale.

23 DICEMBRE

Caro androne, grazie. Tu ci hai amato, mentre noi non ci accorgevamo di te, ti disprezzavamo e ti rendevamo la vita difficile.

L'androne si limita a sorridere e finalmente si sente radioso.

Benefici:

1. Riconoscimento e Gratitudine: L'espressione di gratitudine rivolta all'androne rappresenta il riconoscimento da parte della comunità del suo ruolo importante e del suo impatto positivo sulla vita di tutti.

2. Accettazione e Amore: L'androne, malgrado sia stato trascurato in passato, ha accettato la comunità e ha continuato ad amarla. Questo messaggio promuove l'importanza dell'accettazione e dell'amore anche per chi potrebbe sembrare trascurato.

3. Radiosità Interiore: Il sorriso dell'androne simboleggia la sua nuova radiosità interiore, derivante dalla consapevolezza di essere apprezzato e dalla realizzazione di aver



contribuito positivamente alla vita della comunità.

Crescita Personale:

1. Maturità Emotiva: La capacità dell'androne di accettare e sorridere rappresenta una maturità emotiva, dimostrando che anche gli oggetti inanimati possono insegnare importanti lezioni di accettazione e tolleranza.

2. Impatto Positivo: La riflessione sulla propria importanza e il contributo positivo alla comunità sottolineano come il cambiamento interiore e l'impegno possano influenzare positivamente il mondo circostante.

24 DICEMBRE

Non avrei mai pensato quando ho cominciato a scrivere questa storia che ce l'avrei fatta ad arrivare alla fine, ma l'androne mi ha insegnato molto e cioè, che al di là del bonus 110 dove tutti si buttano, a volte, basta crederci.

Si possono realizzare tantissimi progetti insieme a persone che hanno valori e obiettivi condivisi e comuni.

Ho percorso questa strada con l'androne che ha sempre creduto in valori solidi e non ha mai perso la speranza e soprattutto ha sempre dato amore.

BUON SANTO NATALE



Riflessioni Finali:

1. Lezioni dalla Storia: La consapevolezza dell'autore sul fatto di essere riuscito a portare a termine la storia è un riconoscimento del potere delle piccole storie e dei piccoli miracoli nella vita quotidiana.

2. Valori Comuni e Obiettivi Condivisi: La storia dell'androne sottolinea l'importanza di avere obiettivi comuni e credere in valori condivisi per realizzare cambiamenti significativi nella comunità.

3. Speranza e Amore: L'androne, con la sua costante speranza e il suo amore, rappresenta un esempio di come questi sentimenti possano essere motori di cambiamento e di miglioramento sia personale che collettivo.



Giulia Berruti
Editore

Giulia Berruti, dopo aver lavorato nell'azienda di famiglia nel campo del design, dove suo nonno Carlo Ratti fu primo in Italia nell'utilizzo della tecnica del compensato curvato e intraprendendo rapporti con rinomati designer che hanno scritto la storia del design nel nostro paese, ha successivamente avviato la sua attività nel settore dell'organizzazione eventi, focalizzandosi sulla sostenibilità ambientale.

Ha organizzato anche fiere incentrate sulla sostenibilità, coprendo temi che spaziano dalla costruzione all'arredamento a Monza.

Questa esperienza le ha consentito di immergersi in due mondi affascinanti: quello del design e dell'arredamento e quello delle costruzioni. Nel 1986, Giulia, in collaborazione col cugino Carlo Ratti ha scritto il libro "Il Compensato Curvato: Progetti e Progettisti Italiani," pubblicato da Rima Editore.

Oltre a questo, ha sviluppato tre calendari dell'avvento focalizzati sull'importanza della consapevolezza della propria volontà di cambiare il proprio modo di lavorare. Attraverso la presa di coscienza di questa volontà, Giulia illustra come diventare innovatori capaci di contribuire al cambiamento del mondo, rendendolo più sostenibile, sociale e intelligente.

Ogni pagina di questi calendari rappresenta un passo verso la comprensione del valore del cambiamento, offrendo benefici, opportunità e crescita professionale a coloro che desiderano abbracciare questa trasformazione.

Una storia da non leggere solo a Natale, ma da tenere sulla scrivania o sul comodino tutti i giorni dell'anno.